KRUNTIDE KASUTAMISE TINGIMUSED

Pos. nr	Krundi aadress või aadressi ettepanek	Krundi planeeritud suurus [m²]	Hoonete ehitisealune pind [m²] maapealne	maa-alune	Max./min. korruselisus maapealne	maa-alune	Hoone kõrgus maapinnast [m]	Hoone absoluutkõrgus [m]	Hoonete arv krundil	Maa siirtotstarve ja osakaalu protsent (detailplaneeringu liikide alusel)	Maa siirtotstarve ja osakaalu protsent (katastriüksuse liikide kaupa)	Suletud brutopind katastriüksuse siirtotstarvete kaupa [m²] maapealne*	maa-alune	Korterite arv	Parkimiskohtade arv rooma-tiune	kavan-datud	Hoonestus-tihedus	Haljastuse %	Kitsendused / piirangud / märkused
1	Peterburi tee 15	13358	6125	7760	8	-2	28	73,00	2	A ≥ 30% / E ≤ 70%	A ≥ 30% / E ≤ 70%	≥ 7702 ≤ 16540 **kokku 24044**	15520	218	413	400 **	1,8	20%	Krunti läbib avalikuks kasutamiseks määratud kõnnitee laiusega 1,5 m ja suurusega 34 m²
																			SV: juurdepääsuks Pae 2 ja 3 maa-aluseste korruste koridori laiusega 5 m
																			SV: juurdepääsuks Pae tn 2 kinnistule autodele koridori laiusega 5 m, jalakäijatele koridori laiusega 2 m
																			SV: juurdepääsuks Pae 2 krundile ja planeeritud alajaamale korridoride laiusega 2,5 m
																			SV: planeeritud hoonesisese alajaama rajamiseks ja hooldamiseks võrgu valdaja kasuks, suurusega ~60 m²
																			SV: planeeritud kaablikoridoride võrgu valdaja kasuks, äärmistest kaablitest 1 m mõlemale poole
																			SV: planeeritud kaugkütteторustikule võrgu valdaja kasuks, 2 m isolatsiooni välispinnast mõlemale poole
																			Krundi normatiivne parkimine on osaliselt lahendatud pos 2 ja pos 3 maa-aluses parklas
																			Planeeritud alajaama kaitsevöönd 2 m
2	Peterburi tee 17	5359	1550	2090	8	-2	28	73,00	1	A 100%	A 100%	10110	4180	-	169	130	1,9	27%	Krunti läbib avalikuks kasutamiseks määratud kõnnitee laiusega 1,5 m ja suurusega 163 m²
																			Krundi võib ühendada pos 3
																			SV: krundi pos 1 normatiivse parkimise tagamiseks
																			SV: allaehituservituudi vajadusega ala pos 3 krundi kasuks, suurusega 80 m²
																			SV: juurdepääsuks kruntidele pos 1, pos 3 ja Pae tn 2 kinnistule korridori laiusega kuni 5 m
																			SV: juurdepääsuks olemasolevale alajaamale võrgu valdaja kasuks, korridori laiusega 2,5 m
																			SV: olemasolevatele elektrikaablitele võrgu valdaja kasuks, 1 m äärmistest kaablitest mõlemale poole
																			SV: planeeritud kaablikoridoride võrgu valdaja kasuks, äärmistest kaablitest 1 m mõlemale poole
																			SV: planeeritud liiklemiskibtele võrgu valdaja kasuks, kaitsevööndi ulatuses 2 m
																			SV: planeeritud kaugkütteторustikule võrgu valdaja kasuks, 2 m isolatsiooni välispinnast mõlemale poole
																			SV: planeeritud sidekanalisatsioonile võrgu valdaja kasuks, 1 m välisseinast mõlemale poole
																			SV: projekteeritud sademeveetorudele kruntide pos 3 ja pos 5 kasuks, korridori laiusega 4 m
																			SV: projekteeritud vee- ja reoveetorudele krundi pos 3 kasuks, korridorile laiusega kuni 5 m
																			Olemasoleva alajaama kaitsevöönd 2 m
3	Peterburi tee 19	4175	2500	4190	8	-2	28	73,00	1	A 100%	A 100%	16880	8380	-	169	240	4,0	0%	Krundi võib ühendada pos 2
																			SV: kruntide pos 1 ja pos 2 normatiivse parkimise tagamiseks
																			SV: juurdepääsuks kruntidele pos 1 ja pos 2 korridori laiusega 5 m
																			SV: planeeritud kaugkütteторustikule võrgu valdaja kasuks, 2 m isolatsiooni välispinnast mõlemale poole
																			SV: planeeritud sademeveetorule krundi pos 2 kasuks, korridori laiusega 4 m
4	Väike-Paala tn 1	4384	2100	4450	5	-1	19	64,00	1	A 100%	A 100%	10280	4450	-	103	103	2,3	0%	
5		2962	-	-	-	-	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	-	-	23	-	30%	Krunt jääb eraomandisse
																			SV: juurdepääsuks kruntidele pos 1, pos 2, pos 3, pos 4 ja Pae tn 2 kinnistule, korridori laiusega 5 m
																			SV: juurdepääsuks olemasolevale alajaamale võrgu valdaja kasuks, korridori laiusega 2,5 m
																			SV: allaehituservituudi vajadusega ala pos 4 krundi kasuks, suurusega 225 m²
																			SV: olemasolevatele elektrikaablitele võrgu valdaja kasuks, 1 m äärmistest kaablitest mõlemale poole
																			SV: olemasolevale kaugkütteторustikule võrgu valdaja kasuks, 2 m isolatsiooni välispinnast mõlemale poole
																			SV: olemasolevatele vee- ja reoveetorudele krundi pos 4 kasuks, korridorile laiusega 4 m
																			SV: planeeritud sademeveetorule krundi pos 4 kasuks, korridori laiusega 4 m
																			SV: servituudi vajadus
	Kokku:	**30238**	**12275**	**18490**					**5**			**61324**	**32530**	**218**	**854**	**896**	**2,0**		SV: Tehnovõrguservituudi vajadusega alad võrgu valdajate kasuks Peterburi tee T11 kinnistul:

* Rõduste pinda ei arvestata brutopinna hulka

** Pos 1 puudujäägi parkimiskohtade arv on tagatud pos 2 ja 3 maa-aluses parklas

- planeeritud vee- ja reoveetorudele koridoride laiusega 4 m;
- planeeritud sademeveetorudele koridoride laiusega 4 m;
- planeeritud sidekanalisatsioonile 1 m välisseinast mõlemale poole.

PLANEERITUD ALA NÄITAJAD

1. PLANEERITUD MAA-ALA SUURUS		3,97 ha	
sh KRUNDITUD ALA		30238 m²	
2. KAVANDATUD KRUNTIDE ARV		5	
3. KRUNDITUD MAA BILANSS (KATASTRIÜKSUSE LIIKIDE ALUSEL)			
Ä - ärimaa	17925,4 m²	59%	
E - elamumaa	9350,6 m²	31%	
L - transpordimaa	2962,0 m²	10%	
4. SULETUD BRUTOPINNA JAOTUS			
KOKKU	61324,0 m²	100%	
sh elamu brutopind	16342,0 m²	27%	
ja äri brutopind	44982,0 m²	73%	
4. PLANEERITUD KORTERITE ARV	218		
5. KRUNDITUD ALA HOONESTUSTIHEDUS	2,0		
6. PARKIMISKOHTADE ARV	NORMATIIVNE	PLANEERITUD	
	854	896	

Märkused:

1. Hoonete projekteerimisel lähtuda detailplaneeringu digitaalsest versioonist.
2. Puittaimestiku haljastusliku hinnangu koostas K-Projekt AS maastikuarhitekt Signe Kangur aprillis 2019.
3. Sorteeritud jäätmete kogumise koht projekteerida hoonesse. Koht hoones täpsustatakse ehitusprojekti staadiumis.
4. Teede, tänavate, parkimise ja haljastuse lahendus on põhimõtteline ning täpsustatakse ehitusprojektis.
5. Avalikult kasutatava kõnnitee lahendus ja tähistus antakse ehitusprojektis.
6. Joonisel kujutatud hoonete korruseliisud võib ehitusprojektis muuta, välja arvatud pos 1 ja pos 2 põhjapoolses osas tähistatud korruselisust ja nende ulatust.
7. Pos 3 ja pos 4 on kohustus rajada katusehaljastus dp joonisel näidatud alal. Katusehaljastuse osakaal pos 3 krundil on minimaalselt 28% ja pos 4 krundil miinimaalselt 30%. Katusehaljastusena on ette nähtud rajada rekreatsiooni pargi alana, kuhu on kavandatud puid ja põõsaid. Katusehaljastus peab olema rajatud hoonete kasutusloa taotlemise ajaks.
8. Asendiplaanilise ja võimaliku mahulise lahenduse on koostanud:
   - 8.1. Pos 1 - PIN ARHITEKTID OÜ;
   - 8.2. Pos 2 - aktsiaselts NORD PROJEKT;
   - 8.3. Pos 3 - ConArte OÜ.

Pos 3 tingmärgid vastavalt ConArte AS asendiplaanile Ehitusluba nr 1912271/07833

- 2-8K — Projekteeritud hoone ja korruselisus
- Projekteeritud hoone konsoolne osa (alates 2. korrusest)
- Projekteeritud varikatus
- Projekteeritud tugimüür
- Projekteeritud autoliikluse ala
- Projekteeritud kergliikluse ala
- Projekteeritud muru maapinnal
- Projekteeritud maa-aluse parkla pealne katusehaljastus
- Projekteeritud keskmisekasvuline lehtpuu
- Projekteeritud väikesekasvuline lehtpuu

Tingmärgid vastavalt T-Model OÜ tööle nr 021014 "Peterburi tee (Majaka tn - Väo liiklussõlm) rekonstrueerimise põhiprojekt"

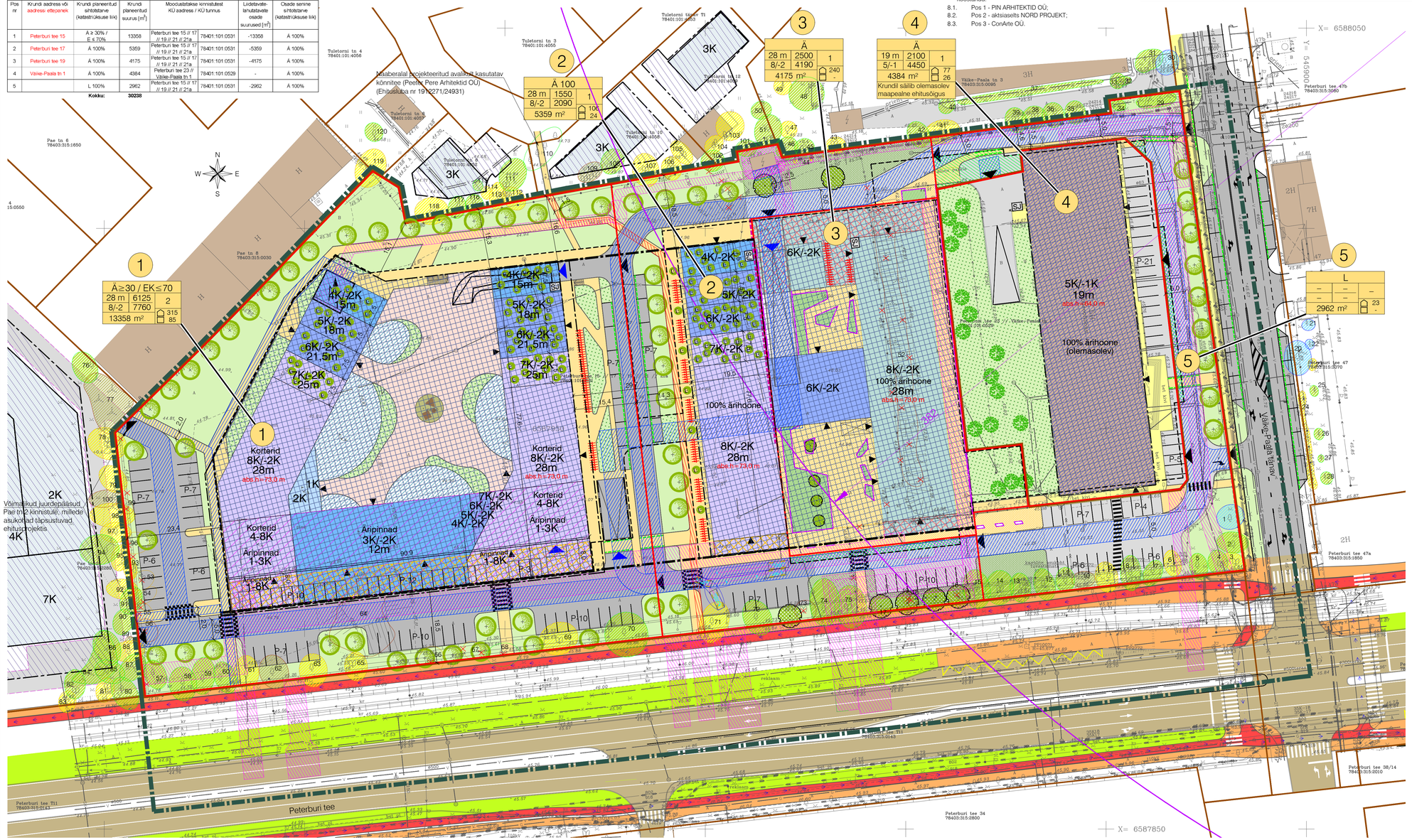
- Projekteeritud autoliikluse ala
- Projekteeritud kergliikluse ala
- Projekteeritud jalgrattatee
- Projekteeritud muru
- Projekteeritud ühistranspordi ootekoda

TINGMÄRGID

- Planeeritud ala piir
- Katastriüksuse piir
- Moodustatava krundi piir
- Naaberhoone
- Olemasolev ehitusloaga, ilma kasutusloata hoone
- Olemasolev autoliikluse ala
- Planeeritud autoliikluse ala
- Olemasolev kergliikluse ala
- Planeeritud kergliikluse ala
- Planeeritud võimalik parklapealne hooviala
- Planeeritud haljasala
- Planeeritud katusehaljastus
- Ehitusjoon
- Planeeritud maapealne hoonestusala
- Planeeritud maapealne hoonestusala rõdude rajamiseks
- Planeeritud maa-alune hoonestusala
- 1-2K — Planeeritud hoone / hooneosa võimalik asukoht ja korruselisus (vt märkus nr 6)
- 3-4K — Planeeritud hoone / hooneosa võimalik asukoht ja korruselisus (vt märkus nr 6)
- 5-6K — Planeeritud hoone / hooneosa võimalik asukoht ja korruselisus (vt märkus nr 6)
- 7-8K — Planeeritud hoone / hooneosa võimalik asukoht ja korruselisus (vt märkus nr 6)
- Planeeritud võimalik hooneosa alates 2. korrusest
- Planeeritud võimalikud terrassid maa-aluse parkla peal
- Naaberplaneeringutes planeeritud maapealne hoonestusala
- Naaberplaneeringutes planeeritud hoonete
- 1 — Krundi positsiooni number
- SIHTOTSTARVE % DET.PLAN. LIIKIDES / KÕRGUS MEETRITES / HOONESALUNE PIND MAAPEAL / HOONESTE ARV KRUNDIL / SUURIM KORRUSELISUS / PIND MAA-ALL / KRUNDI SUURUS / hooneid / ööes — Krundi ehitusõigus
- Ä — Bürood ja kaubanduspinnad
- EK — Vähemalt kolmekorruseline mitme korteriga elamu
- L — Tee, tänav
- Autode võimalik juurdepääs krundile
- Autode võimalik sissepääs hoonesse
- Jalakäijate võimalik sissepääs hoonesse
- Allalastud äärekivi
- Planeeritud panduse võimalik asukoht
- P-0 — Parkimiskohtade arv
- Planeeritud tõstetud ülekäik
- Planeeritud tugimüüri võimalik asukoht
- Tulemüüri vajadus
- Planeeritud laste mänguväljaku võimalik asukoht
- Säilitatav II klassi puu või puude rühm eksplikatsiooni numbriga
- Säilitatav III klassi puu või puude rühm eksplikatsiooni numbriga
- Säilitatav IV klassi puu või puude rühm eksplikatsiooni numbriga
- Säilitatav V klassi puu või puude rühm eksplikatsiooni numbriga
- Kõrghaljastuse võimalik asukoht
- Maa-aluse parkla peale istutatav puu
- Konteinerhaljastuse võimalik asukoht
- SJ — Sorteeritud jäätmete võimalik kogumispaik
- Likvideeritav objekt
- Likvideeritav haljastus
- Alajaama kaitsevöönd 2 m
- Tehnovõrguservituudi vajadusega ala
- Juurdepääsuservituudi vajadusega ala
- Avalikuks kasutamiseks määratud ala
- Allaehitusservituudi vajadusega ala
- A-kategooria suurõnnetuse ohuga ettevõtte ohuala piir r =382 m (Krimelte OÜ, Suur-Sõjamäe tn 10)
- Planeeritud hoonesisene trafoalajaam

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS

Pos nr	Krundi aadress või aadressi ettepanek	Krundi planeeritud sihtotstarve (katastriüksuse liik)	Krundi planeeritud suurus [m²]	Moodustatakse kinnistutest KÜ aadress / KÜ tunnus		Liidetavate-lahutatavate osade suurused [m²]	Osade senine sihtotstarve (katastriüksuse liik)
1	Peterburi tee 15	A ≥ 30% / E ≤ 70%	13358	Peterburi tee 15 // 17 // 19 // 21 // 21a	78401:101:0531	-13358	A 100%
2	Peterburi tee 17	A 100%	5359	Peterburi tee 15 // 17 // 19 // 21 // 21a	78401:101:0531	-5359	A 100%
3	Peterburi tee 19	A 100%	4175	Peterburi tee 15 // 17 // 19 // 21 // 21a	78401:101:0531	-4175	A 100%
4	Väike-Paala tn 1	A 100%	4384	Peterburi tee 23 // Väike-Paala tn 1	78401:101:0529	-	A 100%
5		L 100%	2962	Peterburi tee 15 // 17 // 19 // 21 // 21a	78401:101:0531	-2962	A 100%
		Kokku:	**30238**				



Muudatused:	Kuupäev	Muudatuste kirjeldus	
Geoalus:	Koostaja: Geodeesia24 OÜ	Töö nr: 2519-18	Mõõdistatud: 11.2018
	Kõrgussüsteem: EH2000		

K-PROJEKT	K-Projekt Aktsiaselts Ahtri tn 6a Tallinn 10151 Eesti tel +372 626 4100 kprojekt@kprojekt.ee	Projekti nimi:	Peterburi tee 15 // 17 // 19 // 21 // 21a kinnistu ja lähiala detailplaneering			
Juhataja	R. Annusver			Objekti asukoht:	Tallinn, Lasnamäe LO	
Projektijuht	J. Mirme					
Konsultant	Ü. Kadak			Joonise nimi:	Põhijoonis	
Planeerija	M. Mustkivi					
Faili nimi: 18001_DP.dwg	Koostatud: 16.06.2022	Töö nr: 18001	Joonise tähis: DP-2	Staadium: DP	Mõõtkava: 1:500	

Trükis: KPR-MAR/OM3
Fail: U:\OB_EK-ITI\18001 Peterburi tee 15--21a DP\Joonised\18001_DP.dwg
Trükkud: 16.06.2022